



Bebauungsplan Nr. 130 und 36. Änderung des Flächennutzungsplans „ÖkoTec-Campus Rösrath“,

Die Geltungsbereiche des Bebauungsplans Nr. 130 und der 36. Änderung des Flächennutzungsplans „ÖkoTec-Campus Rösrath“ befinden sich in der Ortslage Rambrücken.

Geplant ist auf der ca. 7 ha großen Fläche ein ein- bis zweigeschossiger Handwerkerhof, vorrangig für Unternehmen aus der Stadt und dem nahen Umkreis, die aktuell dringenden Expansionsflächen benötigen. Die Einheiten werden nach Bedarf flexibel teilbar und bestehen aus Hallenflächen zwischen 120 bis 600qm. Damit hat das Areal ein Potenzial für mehr als 30 Handwerksbetriebe. Weiter sind Bürogebäude und unmittelbar angrenzend an die bestehende Wohnbebauung von Rambrücken energetisch nachhaltiger Wohnungsbau mit einem Kindergarten vorgesehen.

Die Entwicklung des neuen Quartiers übernimmt die Firma „gogreen“, ein Unternehmen mit besonderer Expertise für eine ganzheitliche Bauweise, die klimagerecht, sozial und wirtschaftlich zugleich ist. Dem ökologischen Konzept folgend sollen sämtliche Gebäude im Geltungsbereich mit wiederverwertbaren Rohstoffen in Holzständer- und Holzmodulbauweise errichtet werden. Ein Regenrückhaltebecken soll die ressourcenschonende und zugleich kostengünstige Versorgung mit Brauchwasser sichern. Die neueste Photovoltaiktechnik soll bei der Versorgung mit Strom und Wärme in Verbindung mit einem Blockheizkraftwerk Investitions-, Versorgungs- und Kostensicherheit bieten. Bei der Erschließung des Gewerbeparks sind die Stadtwerke Rösrath als Partner beteiligt. Weitere nachhaltige und klimaresiliente Aspekte wie z.B. die Umwandlung von gewonnenem Strom in Wasserstoff als Speichermedium werden derzeit untersucht.

Um auch schon im Titel des Bebauungsplans die zukünftige ökologische und klimafreundliche Bauweise zu verdeutlichen, wird dieses Planverfahren mit der Nr. 130 „ÖkoTec-Campus Rösrath“ genannt werden.

Das Bebauungsplanverfahren soll als Bebauungsplan gem. § 30 BauGB durchgeführt werden. Im Parallelverfahren wird die 36. Änderung des Flächennutzungsplans durchgeführt.