



## Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr

### Öffentliche Niederschrift

der 22. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr in der 17. Wahlperiode am Montag, 15.04.2024, 18:03 Uhr bis 20:39 Uhr im Bürgersaal, 2. OG, Bürgerforum Bergischer Hof

#### Anwesend sind:

Bachmann, Jürgen	Ausschussvorsitzender	
<b>CDU-Fraktion</b>		
Büscher, Wolfgang	1. Stellv. Bürgermeister	
Heider, Dr. Markus	Ratsmitglied	ab 18:12 Uhr / TOP 2.1
Nielen, Leonard	Ratsmitglied	
Schönberger, Marc	Ratsmitglied	
Steinbach, Jürgen	Ratsmitglied	bis 19:30 Uhr / TOP 7
Mau, Dirk	Ratsmitglied	
Henseler, Dr. Reinhold	Ratsmitglied	vertr. f. Hr. Dr. Heider bis TOP 2.1 + vertr. f. Hr. Steinbach ab TOP 9
<b>Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN</b>		
Schumacher, Hardy	2. Stellv. Bürgermeister	
Mohr, Stephan	Ratsmitglied	
Schneid, Lothar	Ratsmitglied	
Wittkop, Peter	Ratsmitglied	
<b>SPD-Fraktion</b>		
Nebel, Lukas	Ratsmitglied	
<b>Fraktion ForsPark</b>		
Steinbach, Yannick	Ratsmitglied	bis 20:37 Uhr / TOP 12
<b>FDP-Fraktion</b>		
Pregler, Erik	Ratsmitglied	
<b>AfD-Fraktion</b>		
Venedey, Jörg	Ratsmitglied	
<b>Fraktion Zusammen Leben Rösrath</b>		
Hirschfeld, Dr. Bernd	sachkundiger Bürger	vertr. f. Hr. Dick
<b>Von der Verwaltung waren anwesend:</b>		
Herrmann, Christoph	Dezernent	
Rock, Silvia	Sachbearbeiterin	
Moch, Daniel Jan	Schriftführung	
Lorenz, Bianca	Technische Beigeordnete	
Frey, Kerstin	Fachbereichsleiterin	
Funke, Götz	Sachbearbeiter	

**Vertreter der Presse als Gast im öffentlichen Teil:**

Rausch, Dr. Thomas

Vertreter der Zeitungsgruppe Köln

**Entschuldigt fehlten:**

Dick, Giselher

Ratsmitglied

Albert-von der Ohe, Frank

Ratsmitglied

## Tagesordnung

<b>TOP</b>	<b>Öffentlicher Teil</b>	<b>Nummer</b>
1.	Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzungen vom 05.02.2024 und 04.03.2024	
2.	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse	
2.1	Flächen temporäre Containeranlage für geflüchtete Menschen	B123/2024
3.	BP 131 „Altvolberger Obstwiese“ - Aufstellung und Erweiterung des Geltungsbereiches	B120/2024
4.	BP 133 "Hoffnungsthaler Bahnhof" - Aufstellungsbeschluss	B121/2024
5.	Kommunale Wärmeplanung in der Stadt Rösrath - Vergabe eines Auftrages zur Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung - Antrag der Fraktion ForsPark	B100/2024-1
6.	Fraktionsantrag der Fraktion ForsPark Hier: Parkplätze an der Bensberger Straße 284-288	B113/2024
7.	Abbindung Tannenweg	B112/2024
8.	Flächen temporäre Containeranlage für geflüchtete Menschen - vorgezogen TOP 2.1 -	B123/2024
9.	Anbringung einer Werbeanlage aus LED-Leuchtbuchstaben auf dem Grundstück Hauptstraße 23-25, Gemarkung Rösrath, Flur 1, Flurstück 2813	B124/2024
10.	Errichtung eines auf 2 Jahre befristeten Übergangsquartiers für eine Kindertagesstätte in zweigeschossiger Modulbauweise auf dem Grundstück Im Käuelchen 19, Gemarkung Forsbach, Flur 5, Flurstück 2842	B125/2024
11.	Verkehrsbeschränkende Maßnahmen in der Stadt Rösrath	B126/2024
12.	Anfragen und Mitteilungen	
<b>Nichtöffentlicher Teil</b>		
<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Nummer</b>
13.	Genehmigung der Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 05.02.2024	
14.	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse	
15.	Namensliste Planungsausschuss	
16.	Anfragen und Mitteilungen	

## Sitzungsverlauf

Nach Eröffnung der Sitzung und vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Ausschussvorsitzender Jürgen Bachmann fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht ergangen und die zur Beschlussfähigkeit erforderliche Anzahl der Ausschussmitglieder anwesend ist.

Der Änderung der Tagesordnung durch Vorziehen von TOP 8 als TOP 2.1 wird einstimmig zugestimmt.

Auf Nachfrage zum Arbeitsstand der Niederschriften der letzten beiden Ausschusssitzungen erläutert der Vorsitzende, dass die Niederschriften fertiggestellt und in Kürze versendet werden. Aktuell arbeitet das Ratsbüro allerdings, als Folge des Hackerangriffs auf die SIT und des damit verbundenen Ausfalls des Ratsinformationssystems, aufgrund der Vielzahl der übrigen Ausschüsse an seiner Kapazitätsgrenze, weshalb es zu gewissen Verzögerungen kommt.

### Öffentlicher Teil

#### 1. **Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzungen vom 05.02.2024 und 04.03.2024**

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

#### 2. **Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

##### Aus der 20. Sitzung:

**TOP 3 - 35. Änderung des Flächennutzungsplans „Retentionsraum Sülzbogen“:**  
Das Verfahren ist zur Zeit in der Veröffentlichung (ehemals Offenlage)

**TOP 4 - BP 132 „Umnutzung Christuskirche“:**  
Es wird gemäß Beschluss verfahren

##### Aus der 21. Sitzung:

**TOP 3 - BP 121 „Altvolberger Wiese“:**  
Der Rat hat den Beschluss gefasst, die Bekanntmachung erfolgt in den nächsten Tagen.

**TOP 4 - BP 131 „Altvolberger Obstwiese“:**  
Bebauungsplan mit geänderten Inhalten in der aktuellen Sitzung.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

#### 2.1 **Flächen temporäre Containeranlage für geflüchtete Menschen** **B123/2024**

Um 18:08 Uhr unterbricht der Vorsitzende die laufende Sitzung, um Herrn Opfer Gelegenheit zu geben, sich zum geplanten Vorhaben zu äußern. Er spricht stellvertretend für eine Bürgerinitiative, die sich für kleiner und dezentral über das gesamte Stadtgebiet untergebrachte Flüchtlingsgruppen einsetzt.

Um 18:15 nimmt der Vorsitzende die Sitzung wieder auf.

Das Vorhaben wird im Ausschuss kontrovers diskutiert. Insbesondere die Punkte Anschaffungs- und Folgekosten sowie die Laufzeit der Unterkünfte werden sehr unterschiedlich bewertet.

Um 19:02 Uhr unterbricht der Vorsitzende die laufende Sitzung erneut, um Herrn Opfer Gelegenheit zu geben, sich zur bisherigen Diskussion zu äußern.

Herr Opfer betont abermals, dass kleinere Einheiten Geflüchteter mit dezentraler Unterbringung größeren Sammelunterkünften vorzuziehen seien.

Um 19:04 nimmt der Vorsitzende die Sitzung wieder auf.

Frau Lorenz betont die Notwendigkeit eines Beschlusses, indem sie darauf hinweist, dass alle im Ausschuss vorgeschlagenen Gespräche mit Dritten bereits geführt worden sind.

Nach kurzer Diskussion wird der ursprüngliche Beschlussvorschlag durch den Vorsitzenden in folgenden Wortlaut abgeändert:

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, für das kommunale Grundstück Brander Straße (direkt hinter der Autobahnunterführung), Gem. Rösrath, Flur 2, Nr. 1318 die Planungen zur Errichtung einer Unterkunft für Geflüchtete einzustellen.
2. Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, für das kommunale Grundstück
  - a. Pestalozziweg, Gem. Rösrath, Flur 3, Nr. 2375 die Planungen zur Errichtung einer Unterkunft für Geflüchtete voranzutreiben.  
Die Bauausführung in Containerbauweise bleibt bestehen.  
Die Unterbringung wird auf 72 Personen beschränkt.

**Beratungsergebnis:** mehrheitlich zugestimmt

12 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

**3. BP 131 „Altvolberger Obstwiese“ B120/2024  
- Aufstellung und Erweiterung des Geltungsbereiches**

Die Verwaltung erläutert auf Nachfrage die bisherige Entwicklung des Verfahrens.

Bei der Ausfertigung der Druckvorlage wurde versehentlich eine falsche Anlage verwendet. Die korrekte Anlage wird der Niederschrift beigelegt.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Rösrath beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 131 „Altvolberger Obstwiese“ in dem in der Anlage zur Sitzungsvorlage dargestellten Geltungsbereich sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für den Bebauungsplan Nr. 131 „Altvolberger Obstwiese“.

**Beratungsergebnis:** mehrheitlich zugestimmt

9 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

**4. BP 133 "Hoffnungsthaler Bahnhof" B121/2024  
- Aufstellungsbeschluss**

Die Verwaltung erläutert die Hintergründe zum Aufstellungsbeschluss und zeigt Möglichkeiten für die künftige Entwicklung auf. Auf die Frage nach den Hintergründen für die Betriebsaufgabe erklärt die Verwaltung, dass für diese Entscheidung übergeordnete Behörden verantwortlich seien. Mit Blick auf mögliche Bodenbelastungen müsse ein Bodengutachten erfolgen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Rösrath beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 133 „Hoffnungsthaler Bahnhof“ in dem in der Anlage zur Sitzungsvorlage dargestellten Geltungsbereich.

**Beratungsergebnis:** einstimmig

16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

5. **Kommunale Wärmeplanung in der Stadt Rösrath** **B100/2024-1**  
**- Vergabe eines Auftrages zur Erstellung einer**  
**Kommunalen Wärmeplanung**  
**- Antrag der Fraktion ForsPark**

### **Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss beschließt, unter Vorbehalt eines genehmigten Haushaltes 2024, eine Inhouse-Vergabe zur Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Rösrath an die StadtWerke Rösrath, Anstalt öffentlichen Rechts.

**Beratungsergebnis:** einstimmig

14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

6. **Fraktionsantrag der Fraktion ForsPark** **B113/2024**  
**Hier: Parkplätze an der Bensberger Straße 284-288**

Auf Nachfrage erläutert die Verwaltung, dass die Flächen nicht im Eigentum der Stadt, sondern von Straßen.NRW stehen. Straßen.NRW regelt die gesamte Straßenanlage. Die Verwaltung ist in Klärung und wird eine entsprechende Meldung abgeben. Nach Würdigung der neuen Erkenntnisse beantragt Herr Y. Steinbach die Vertagung.

### **Beschlussvorschlag**

Vertagung

**Beratungsergebnis:** einstimmig

14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

7. **Abbindung Tannenweg** **B112/2024**

Die Verwaltung erläutert auf Nachfrage, dass die Abbindung durch herausnehmbare Poller erfolgen soll. Eine Anwohnerinformation wird im Vorfeld erfolgen.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

8. **Flächen temporäre Containeranlage für geflüchtete Menschen** **B123/2024**

Der Tagesordnungspunkt wurde als TOP 2.1 vorgezogen.

9. **Anbringung einer Werbeanlage aus LED-Leuchtbuchstaben auf dem** **B124/2024**  
**Grundstück Hauptstraße 23-25, Gemarkung Rösrath,**  
**Flur 1, Flurstück 2813**

Trotz Bedenken hinsichtlich der Wirkung der geplanten Maßnahme für das städtebauliche Bild des Stadtzentrums stimmt der Ausschuss mehrheitlich für das Vorhaben.

### **Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**Beratungsergebnis:** mehrheitlich zugestimmt  
13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung

- 10. Errichtung eines auf 2 Jahre befristeten Übergangsquartiers für eine Kindertagesstätte in zweigeschossiger Modulbauweise auf dem Grundstück Im Käuelchen 19, Gemarkung Forsbach, Flur 5, Flurstück 2842** **B125/2024**

**Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**Beratungsergebnis:** einstimmig  
16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

- 11. Verkehrsbeschränkende Maßnahmen in der Stadt Rösrath** **B126/2024**

Nach eingehender Aussprache im Ausschuss wird die Vorlage zurückgezogen. Sie wird zu einem späteren Zeitpunkt dem SPV überarbeitet vorgelegt.

- 12. Anfragen und Mitteilungen**

Anfrage ZLR: Prüfung von verkehrsbeschränkenden Maßnahmen zum Schutz der Bevölkerung

Inhalt: Bitte um anonymisierte Darstellung der Einwender und wie die Stadt diese bescheiden will und wie die Stadt damit verfahren will?

Anlass dieser Anfrage ist der Lärmaktionsplan. Allerdings handelt es sich bei den Schreiben der Einwender um Anträge gem. § 45 STVO, die selbstständig beschieden werden müssen. Insofern wird die Stadt diese Anträge im Wege der Anhörung Straßen.NRW als Baulastträger und der Polizei vorlegen und um eine Stellungnahme bitten.

Parallel werden diese aber auch nachrichtlich in die Beratungen zum Lärmaktionsplan am 12.6.2024 im BLV aufgenommen.

Anfrage ZLR: Verkehrsführung bis zur Wiederherstellung Brücke in den Schlämmen

Inhalt: a) Welche Lösung hat die Stadt gefunden, die neue Brücke für Radfahrer benutzerfreundlicher zu machen (Rampe In den Schlämmen) b) Welche Umleitung gibt es für den Agger-Sülz-Radweg? c) Gibt es Überlegungen und Kostenschätzungen für eine Behelfsbrücke?

a) Dieses Thema wird mit der Firma vertieft, die den Zuschlag nach Ausschreibung bekommt. Es bringt nichts, diesen Punkt ins Blaue zu planen. Dann ist der Weg für eine schnelle Standardbrücke nicht umsetzbar und man muss die Brücke entwerfen und aufwändig neu bauen lassen (Verzögerung um mind. 1 ½ Jahre).

b) Es gibt nur die Umleitung über die Jahnstraße. Alle Stellen (Google, Das Bergische) wurden informiert und im Großraum 10 Schildern mit dem entsprechenden Hinweis aufgehängt.

c) Eine Behelfsbrücke zu planen würde keinerlei Vorteil bringen, weil die gleichen Parameter zu berücksichtigen wären wie bei einer neuen Brücke. Dies wäre nur auf der Nordseite sinnvoll. Dort verfügt die Stadt aber auf der Westseite keine Grundstücke.  
Zeitplan für die Brücke: Mai: Ausschreibung, Juni: Submission, Juli: Auftragserteilung, Oktober: Bau der Brücke

Anfrage ForsPark: Wie plant die evang. Gemeinde Forspark mit dem Flurstück 1649 (Kinderspielplatz) umzugehen?

Eine architektonische Parallelbeauftragung für das Hauptgrundstück wurde mit dem künftigen Projektträger besprochen. Hierzu gibt es aber noch keine Einigung. Zur Nutzung

des bisherigen Spielplatzes auf der anderen Straßenseite des Höhenweges gibt es noch keine abschließende Meinung des Projektträgers.

Anfrage Tom Höhne: Untersuchung der Flächen hinter der Sechsfach-Sporthalle am Schulzentrum für Geflüchtete

Die Flächen sind heute bewaldet, was ein umfangreiches Verfahren auslösen würde, und gehören im Übrigen nicht der Stadt Rösrath.

Um 20:20 Uhr unterbricht der Vorsitzende die laufende Sitzung, um Anwohnern aus Menzlingen Gelegenheit zu geben, sich zur aktuellen Verkehrssituation zu äußern. Diese beschweren sich nachdrücklich, dass Menzlingen als Ausweichstrecke genutzt werde. Die Verwaltung weist darauf hin, dass derzeit alle Straßen von Baustellen betroffen und sogar weitere Baustellen bereits geplant sind. Verschiedene Möglichkeiten zur Belastungsreduzierung werden daraufhin erörtert.

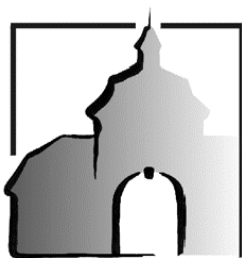
Um 20:37 Uhr nimmt der Vorsitzende die Sitzung wieder auf.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:37 Uhr

Der öffentliche Teil der Niederschrift stimmt mit dem Original überein.

gez. Vorsitz / gez. Schriftführung





# Bebauungsplan Nr. 131 "Altvolberger Obstwiese"

Maßstab i.O. 1 : 2.000

